

Flachdächer auf Logistik- gebäuden



Jahrzehntelange Sicherheit und Werterhalt von Logistikhallen durch FPO/TPO-Dachabdichtung.

Spätestens seit der energiepolitischen Wende befassen sich Bauherren und Betreiber von Industrieimmobilien intensiv mit Flachdächern. Es stellen sich drängende Fragen nach dem Lebenszyklus von Gebäuden und Anlagen, ökologischer Nachhaltigkeit und Zweitnutzen mit regenerativer Energie. Dabei sollen Flachdachabdichtungen natürlich langlebig und sicher sein. Die Schedetal Folien GmbH ist seit Jahrzehnten auf Dachabdichtungsbahnen für die Bauindustrie spezialisiert und bietet mit Kunststoff-Polyolefin-Legierungen umweltfreundliche und langfristig sichere Lösungen.



Nils Altmann, Geschäftsführender
Gesellschafter des Familienunternehmens

Das Hochregallager für Logistik, das Montagewerk für Automobile oder das Einkaufszentrum – nahezu jedes industriell-gewerbliche Gebäude hat ein Flachdach, für das eine spezielle Lösung für die Dachabdichtung zu finden ist. Diese muss den strengen gesetzlichen Vorschriften entsprechen und auf Jahre den harten Beanspruchungen standhalten: sicher, plan, wurzelfest, hydrolysebeständig und vor Hagelschlag schützend. Ist dies nicht der Fall, drohen Gebäudeschäden oder positiv ausgedrückt: Ist das Dach sicher, verringern sich Instandhaltungskosten und der langfristige Werterhalt bleibt gesichert.

Bei der Wahl des Dichtungsmaterials setzt das international aktive Familienunternehmen Schedetal Folien aus Südniedersachsen auf Kunststoffbahnen mit einer Polyolefin-Legierung und ist damit Pionier auf diesem Gebiet. Abdichtungsbahnen aus FPO/TPO (flexible Polyolefine) bewähren sich seit Jahrzehnten vielfältig: auf Einkaufszentren in Kroatien, auf Olympiahallen in Innsbruck, in Trinkwasserspeichern oder auf Industriehallen in Ruhrgebiet. Weltweit gibt es Referenzobjekte von 100 qm bis 115.000 qm Flachdachflächen. Auch bei niedrigeren Temperaturen lassen sich die FPO/TPO-Bahnen ganzjährig verlegen und verschweißen. Die unkomplizierte Verlegung erfolgt meist einlagig und die Planlage ist hervorragend und dimensionsstabil. Dachdurchdringungen bei Objekten wie Lüftungskästen oder diversen Aufbauten werden mit den passenden FPO/TPO-Formteilen effektiv abgedichtet.

Lebenszyklus

Dachabdichtungsbahnen aus FPO/TPO sind extrem robust, kältebeständig bis -55 Grad Celsius und alterungsbeständig. Die Produktqualität wird bei Schedetal von unabhängigen Instituten überwacht, das Qualitätsmanagement ist ISO-zertifiziert. Das bewährt sich mit dem Blick auf den Lebenszyklus von Logistikimmobilien wie auch bei Wohn- und Bürohäusern. So gewährleisten diese Dach- und Dichtungsbahnen aus FPO/TPO langfristige Sicherheit und bieten werterhaltende Lösungen. Schließlich übernehmen Bauherren heute die Verantwortung für den gesamten Lebenszyklus erstellter Gebäude und Anlagen.

Nachhaltig

FPO/TPO-basierte Kunststoffbahnen sind ökologisch vollkommen unproblematisch und weisen eine exzellente Energiebilanz in Produktion und Verarbeitung auf. Das Material ist frei von Weichmachern und sonstigen umweltschädlichen Materialien wie Schwermetallen oder Chlorverbindungen und zu 100 Prozent recycelbar. Deshalb wird das Material gern auch in sensiblen Räumen eingesetzt – beispielsweise bei Trinkwasserspeichern. Aufgrund ihrer Farbgebung fügen sich die Bahnen zudem harmonisch und unauffällig ins Landschaftsbild ein. Schedetal hat das Thema Bauökologie und seine Bedeutung für Dach- und Dichtungsbahnen frühzeitig erkannt und ist deshalb auch Partner des »Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e. V.«.



Gute Planlage, effiziente und ganzjährige Verlegbarkeit: Dichtungsbahnen aus FPO/TPO sind die moderne Form der Flachdachabdichtung.

Systemflachdach

Neben der einzelnen Dichtungsbahn hat Schedetal ein Systemflachdach in Sandwichform entwickelt. Das System oberhalb der Dachtragekonstruktion vereint die wesentlichen Komponenten FPO/TPO-Dachabdichtung, Wärmedämmung und Dampfbremse zu einem System. Zu den oben genannten Vorzügen einer FPO/TPO-Dachbahn gesellt sich die hochwertige Dämmung aus güteüberwachtem PUR/PIR Hartschaum. Die druckfesten Platten lassen sich mit den üblichen Nahtverbindungstechniken wie Heißluftschweißen problemlos einbauen. Selbst bei geringer Dicke wird bereits ab 8 cm Dicke eine hohe Wärmedämmleistung mit dem Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit $D = 0,024 \text{ W/(mk)}$ bei äußerst geringem Konstruktionsaufbau erzielt. Die begehbare Dampf- und Luftsperrschicht ist speziell zum Einsatz auf Trapezprofilblech mit mechanisch befestigtem Dachaufbau geeignet (nach DIN 18324 bzw. Industriebaurichtlinie). Die kaltselbstklebende und verlegefreundliche Sicherheitsdampfsperre ist brandlastreduziert und begehbare. Der Vorteil für den Bauherren: Alle System-Komponenten sind optimal aufeinander abgestimmt und bieten deshalb langfristige Sicherheit.

Dachbegrünung

Dachbegrünungen sind architektonisch markante Blickpunkte und geben einer Logistikhalle oder einem Industriebau ein Stück Natur zurück. Zudem sind sie ein optimaler Schutz für die Dachabdichtung und sorgen dafür, dass Dächer länger funktionsfähig bleiben. Auch

hierfür hat das Familienunternehmen Schedetal ein bewährtes Sandwichsystem entwickelt. Es basiert auf dem Systemflachdach, nach oben ergänzt um eine Drän-/Filter-/Schutzschicht plus Begrünung. Die witterungsbeständige und wurzelfeste FPO/TPO-Abdichtungsbahn erhält durch das Gründach funktionelle Unterstützung bei Hagel, Hitze, Kälte, Mikroben und Verseifung. Die zusätzliche Wärme- und Schalldämmung, ja sogar eine Nutzung der Dachfläche für die Freizeitgestaltung sorgen letztlich auch für ein Plus an Lebensqualität. Hinzu kommen harte kaufmännische Fakten: weniger Instandhaltungs- und Sanierungskosten, weniger Abwassergebühren und höherer Werterhalt der Immobilie.

Frischer Wind mit regenerativer Energie

Die umweltfreundliche Seite der Flachdachabdichtungen hat bei Schedetal noch einen weiteren Aspekt: Flachdächer auf Industrieimmobilien sind ein idealer

Ort, um Zweitnutzen zu generieren – beispielsweise mit einem Photovoltaik-Komplettsystem, passend für jedes Flachdach. Attraktive Förderung machen PV-Anlagen für mittelständische Unternehmen besonders rentabel, wenn diese den erzeugten Strom selbst verbrauchen. Das Schedetal-System der aufgeständerten Bauweise trägt die anfallenden Lasten punktuell auf das Hallentragwerk ab und reduziert damit die Durchdringungspunkte auf ein Minimum. Durch die Aufständigung bleibt die gesamte Dachfläche jederzeit begehbare. Frischen Wind für Ihr Haus- oder Gewerbedach bieten zudem von Schedetal exklusiv vertriebene Kleinwindanlagen. Diese sind klein, leise, kompakt und leistungsstark. Auch hier liegt der Vorteil im Selbstverbrauch der erzeugten Energie. So entsteht eine integrierte Gesamtlösung bestehend aus hochwertigen, langlebigen Abdichtungsbahnen plus Gewinnung regenerativer Energien mit Photovoltaik und Windkraft.

www.schedetal.com

